

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Юрга, ул. Никитина, дом 75,
проведенного в форме очно-заочного голосования
«определении способа формирования платы за КР на СОИ, включения дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г. Юрга

«19» июня 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовый зал)

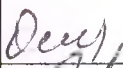

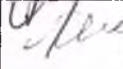

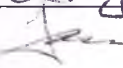
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» мая 2023г.



- окончание собрания: «18» июня 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Фролова Сергея Александровича, номер помещения собственника: кв.65, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 42 АД № 063998 от 19.09.2012 г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Осипова Галина Ивановна	12	Св-во о гос. регистрации права серия 42 АА № 2668905 от 23.05.2019 г	35,00	
2	Ожиганова Анастасия Владимировна	45	Св-во о гос. регистрации права № 42-42-08/107/2011-165 от 29.11.2011 г.	16,325	
3	Ильиных Ян Александрович	47	Договор мены квартиры № 66 от 31.05.1994 г.	32,70	
4	Халин Владислав Владимирович	62	Договор купли-продажи № 42/086/2020-10 от 19.10.2020 г.	32,15	
5	Фролов Сергей Александрович	65	Св-во о гос. регистрации права серия 42 АД № 063998 от 19.09.2012 г.	26,00	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 4956,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4349,90 кв.м.

Площадь МОП 606,20 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «05» июня 2023 г., с 13-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2743,03 количеством голосов (кв.м), что составляет 63,03% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.
4. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
6. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
7. О финансировании работ и возмещении затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости.
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Фролова Сергея Александровича, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Осипову Галину Ивановну, кв. 12;

- секретарем общего собрания собственников: Ожиганову Анастасию Владимировну, кв. 45.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Осипову Галину Ивановну, номер помещения собственника кв. 12;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ожиганову Анастасию Владимировну, номер помещения собственника кв. 65.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Ильиных Ян Александрович, кв. № 47;
- Халин Владислав Владимирович, кв. № 62.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Ильиных Ян Александрович, кв. № 47;
- Халин Владислав Владимирович, кв. № 62.

По вопросу №3 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

Слушали:

- Директора управляющей организации о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.
- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о новом порядке расчета за общедомовое потребление (КР на СОИ). Даны пояснения «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92.
- Осипову Галину Ивановну, которой

Предложено:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №4 повестки дня о обращении в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

Предложено:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

По вопросу №5 повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенном программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.

- Осипову Галину Ивановну, которой

Предложено:

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

По вопросу №6 повестки дня об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансирование работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ.

По вопросу №7 повестки дня о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Предложено:

Собственники помещений финансируют, возмещают затраты ООО «УК Сталкер», связанные с разработкой проектно-сметной документации и проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости. Оплата работ, указанных в настоящем пункте, производится собственниками помещений после предъявления к приемке проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Собственники помещений финансируют, возмещают затраты ООО «УК Сталкер», связанные с разработкой проектно-сметной документации и проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости. Оплата работ, указанных в настоящем пункте, производится собственниками помещений после предъявления к приемке проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта. Размер взноса каждого собственника определяется в соответствии с его долей в праве собственности в многоквартирном доме (руб. с кв./м.). Собственники дают согласие управляющей организации ООО «УК Сталкер» на выставление платежных документов для оплаты выше указанных затрат.

По вопросу № 8 повестки дня о трудовом участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Предложено:

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

По вопросу №9 повестки дня об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Фролова Сергея Александровича.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 12 – Осипову Галину Ивановну.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 12 - Осипову Галину Ивановну.

По вопросу №10 повестки дня о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Осипову Галину Ивановну.

Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По вопросу №11 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Осипову Галину Ивановну о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukjkx.ru

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukjkx.ru

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

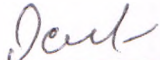
- «Новый порядок расчета за общедомовое потребление» (КР на СОИ) ----- на 2 (двух) листах;
- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах;
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.

6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 17 листах.

Подписи:

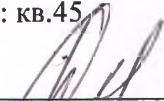
Председатель общего собрания:

Осипова Галина Ивановна, номер помещения собственника: кв.12


----- «19» июня 2023г.

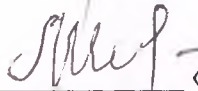
Секретарь общего собрания:

Ожиганова Анастасия Владимировна, номер помещения собственника: кв.45

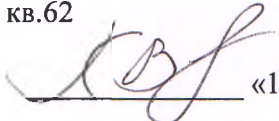

----- «19» июня 2023г.

Члены счетной комиссии:

Ильиных Ян Александрович, номер помещения собственника: кв.47


----- «19» июня 2023г.

Халин Владислав Владимирович, номер помещения собственника: кв.62


----- «19» июня 2023г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.